

**Concurso de Precios N° 003/2024**

**CONICET**



---

**T A N D I L**

**PLIEGO DE BASES Y CONDICIONES  
PARTICULARES**

**OBRAS MENORES**  
(Concurso de Precios)

**OBRA: ANEXO UNIDAD EXPERIMENTAL  
CIVETAN**

**Ubicación: CAMPUS UNIVERSITARIO TANDIL –  
BUENOS AIRES**

**Monto Presupuesto Oficial \$ 48.975.144,38.-**

**Plazo de Ejecución 90 días corridos**

**AÑO 2024**

## **Capítulo 1 – Objeto y Conceptos generales**

### **Art. 1: OBJETO**

Obra: “ANEXO UNIDAD EXPERIMENTAL CIVETAN ”, Provincia de Buenos Aires. La presente licitación se realiza a través del sistema de Ajuste Alzado con un Presupuesto Oficial de \$ **48.975.144,38.-** (PESOS CUARENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y CUATRO CON TREINTA Y OCHO).

### **Art. 3: FECHA DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE LAS PROPUESTAS**

La presentación de las ofertas se hará en la Oficina CCT CONICET Tandil, Campus Universitario UNCPBA, Tandil, Pasaje Arroyo Seco S/N, Pabellón Aulas Comunes I; aceptándose la recepción de las mismas hasta las 10:30 h del día 12 de noviembre de 2024 y siendo la apertura de las mismas el 12 de noviembre de 2024 a las 11 h.

### **Art. 4: CONSULTA Y ADQUISICIÓN DE PLIEGOS**

Los pliegos y toda la documentación que integra las bases de la licitación podrán consultarse y adquirirse de lunes a viernes desde el 1 de noviembre de 2024 hasta 09 de noviembre de 2024, en forma digital en la pág. [tandil.conicet.gov.ar](http://tandil.conicet.gov.ar) y consultas al Tel. 0249 - 4385841 mail: [ccttandil-admin@conicet.gov.ar](mailto:ccttandil-admin@conicet.gov.ar) de 9 a 17 horas.

## **Capítulo 3 - Lugar y forma de presentación de las propuestas.**

### **Art. 16: PROPUESTA. FORMA DE PRESENTACIÓN.**

La oferta se presentará en un sobre único que deberá estar perfectamente cerrado y deberá tener la leyenda.

Licitación Pública Nacional N° 003/2024 “OBRA: ANEXO UNIDAD EXPERIMENTAL CIVETAN”

Dirección: Oficina CCT CONICET Tandil, Campus Universitario UNCPBA, Tandil, Pasaje Arroyo Seco S/N, Pabellón Aulas Comunes I.

Advertencia: NO ABRIR antes del día 12 de noviembre de 2024 a las 11 h.

El proponente deberá entregar el mismo por sí o por interpósita persona en las oficinas del CCT CONICET Tandil Oficina CCT CONICET Tandil, Campus

Universitario UNCPBA, Tandil, Pasaje Arroyo Seco S/N, Pabellón Aulas Comunes I; hasta las 10:30 h del día 12 de noviembre de 2024.

## **Capítulo 5 – Anticipo - Medición, Certificación y Pago. Fondo de Reparación/Seguro de caución.**

### **Art. 36: ANTICIPO**

Para la ejecución de la obra motivo de la presente licitación se entregará un anticipo cuyo monto será del 40 %.

### **Art. 37: REDETERMINACIONES**

Se detalla, a continuación, la estructura de de ponderación de insumos principales:

<b>Estructura de ponderación</b>						
Rubro	Incidencia	Indice mes base	Indice mes salto	FACTOR de actualización de precios a mes de Salto	Resultante	FUENTE de información INDEC
	A	B	C	D = C/B	E = D x A	
Mano de Obra	0.25	xxx	xxx	xxx	xxx	Cuadro 1.4. a)
Albañilería	0.15	xxx	xxx	xxx	xxx	Cuadro 1.5 b)
Carpintería Metálica	0.1	xxx	xxx	xxx	xxx	Cuadro 1.5 c)
Instalación Eléctrica	0.1	xxx	xxx	xxx	xxx	Cuadro 1.5 g)
Instalación sanitaria y contra incendio	0.1	xxx	xxx	xxx	xxx	Cuadro 1.5 r)
Amortización de Equipos	0.05	xxx	xxx	xxx	xxx	Cuadro 1.3.2-29
Hormigón elaborado	0.15	xxx	xxx	xxx	xxx	Cuadro 1.9 s)
Gastos Generales	0.1	xxx	xxx	xxx	xxx	Cuadro 1.4 p)
<b>TOTAL</b>	<b>1</b>	<b>Factor de Actualización</b>			<b>xxx</b>	

## **Capítulo 6 - Ejecución de las Obras**

### **Art. 39: PLAZO DE EJECUCIÓN**

Para la ejecución de la obra motivo de la presente Licitación fijase un plazo de 90 días (noventa días) corridos, contados a partir de la fecha del Acta de Inicio de Obras, el que no podrá ser variado por el oferente.

## ANEXO I

### DECLARACION JURADA DE CONOCIMIENTO DEL LUGAR DE LA OBRA

Ciudad de *[Ciudad donde se realiza el concurso]* de 20....

Señores

De nuestra mayor consideración:

La Firma *[Contratista]* que suscribe, de nacionalidad *[Nacionalidad de la persona jurídica]*, con domicilio legal en *[Domicilio legal de la empresa]*, manifiesta que:

Conoce la totalidad de los documentos que integran el legajo licitatorio, el terreno donde se realizará la obra, las particularidades de la misma, los precios de la mano de obra locales.

Declara que no se encuentra incurso en ninguna de las inhabilidades para ser oferente y todo otro dato exigido por el Pliego de Condiciones.

Acepta todas las condiciones y requisitos de la Licitación y se compromete a ejecutar, en caso de resultar adjudicatario, todas las obras a las que se refiere la documentación que se acompaña.

Saluda a Ud. muy atte.

Firma y aclaración  
DNI N°

## **ANEXO II**

### DECLARACION DE MANTENIMIENTO DE OFERTA

Ciudad de *[Ciudad donde se realiza el concurso]* de 20.....

Señores

De nuestra mayor consideración:

La Firma *[Contratista]* representada legalmente por el/los Señor/es *[Nombre/s y apellido/s de los representantes de la contratista]*, abajo firmantes, de nacionalidad *[Nacionalidad de los representantes]*, con domicilio legal en la Calle *[calle de domicilio legal]* N° *[Numero de domicilio legal]*, de la Ciudad de *[Ciudad del domicilio legal]*, declara, por medio de la presente, que conviene en mantener su oferta para la realización de las obras que integran la Licitación Pública N° *[Numero de concurso]*, durante un plazo de sesenta días corridos (60), prorrogables indefinidamente en forma automática por igual periodo, según lo dispuesto en el Artículo 20 del Pliego de Condiciones que forma parte de la Licitación antedicha.

Firma y aclaración

### ANEXO III

#### CARTA DE PRESENTACIÓN Y DATOS DEL PROPONENTE

Ciudad de *[Ciudad donde se realiza el concurso]* de 20....

Señores

De nuestra mayor consideración:

La Firma *[Contratista]* que suscribe, de nacionalidad *[Nacionalidad de la persona jurídica]*, con domicilio legal en *[Domicilio legal de la empresa]*, de la Ciudad de *[Ciudad de domicilio legal]*, presenta su propuesta para la Licitación Pública N° *[Numero de licitación Pública]* financiada con fondos propios del *[Nombre del Instituto perteneciente al CONICET]* - CONICET y declara expresamente que: Conoce plenamente y acepta el contenido de la Documentación de la Licitación y de la totalidad de las aclaraciones y comunicaciones emitidas.

Garantiza la autenticidad y exactitud de todas sus declaraciones y autoriza al Organismo Licitante a solicitar las informaciones pertinentes a Organismos oficiales, compañías de seguro, bancos, fabricantes de equipos o cualquier otra persona física o jurídica.

Renuncia a cualquier reclamación o indemnización originada por error en la interpretación de la documentación del llamado a Licitación.

Conoce la normativa que se aplica a la presente Licitación.

Se compromete al estricto cumplimiento de las obligaciones asumidas en su presentación a esta Licitación.

(Si es Sociedad Nacional) Declara que, para cualquier controversia que se suscite, acepta la Justicia Ordinaria de la ciudad donde el Comitente en sus Pliegos de llamado a Licitación.

(Si es Sociedad extranjera) Declara que para cualquier controversia que se suscite, acepta las Normas de Conciliación y Arbitraje de la Cámara Internacional de Comercio.

Se acompaña:

Constancia de la Garantía de la Oferta, consistente en *[indicar instrumento de integración]*, de acuerdo a lo establecido por Pliego Condiciones, extendida por *[indicar el Banco o Compañía, en caso de que corresponda]* por la suma de *[Indicar monto total de la Garantía de mantenimiento de oferta]* (\$.....)

#### DATOS DEL PROPONENTE

Denominación de la Firma o Unión Transitoria de Empresas o Consorcio o Joint Venture: .....

Nacionalidad de la/s firma/s: .....

Domicilio legal: .....

Tipo de Sociedad: .....

Antigüedad de la Sociedad con su denominación actual: .....

.....

NOTA: si corresponde indicar si es continuadora de otra sociedad.

.....

Caracterización del mandato otorgado a favor del firmante de la propuesta y demás representantes del proponente.....  
.....

## ANEXO IV

### MODELO DE FORMULARIO DE LA OFERTA

Ciudad de *[Ciudad donde se realiza el concurso]* de 20....

Señores

De nuestra mayor consideración:

La Firma *[Contratista]* que suscribe, de nacionalidad *[Nacionalidad de la persona jurídica]*, con domicilio legal en *[Domicilio legal de la empresa]*, habiendo examinado los Planos, Pliego de Condiciones y Pliegos de Especificaciones Técnicas para la ejecución de las Obras y recogido en ellos los datos y condiciones con que se realizarán las mismas, se compromete a ejecutar las Obras de acuerdo a la documentación más arriba indicada, por la suma de pesos *[Suma de la Oferta]* (\$.....), en un todo de acuerdo al detalle de la propuesta y el Plan de Trabajo que se adjuntan.

Convenimos en mantener esta Oferta por un período de sesenta días corridos (60), prorrogables indefinidamente en forma automática por igual periodo, salvo comunicación expresa de la Empresa según Art 20, a partir de la fecha de presentación de las Ofertas. La Oferta nos obligará y podrá ser aceptada en cualquier momento.

Entendemos que Uds. no están obligados a aceptar la Oferta de Menor Precio ni cualquier otra de las que reciban.

Lugar y fecha: .....

Domicilio legal: .....

Firma la presente propuesta en carácter de Representante Técnico de la Empresa *[Nombre del Oferente]* el *[Nombre del profesional]* Inscripto en el Colegio Profesional correspondiente a la Ciudad *[Ciudad de inscripción del colegio profesional correspondiente]* bajo el N° *[Número de matrícula del profesional]*

## ANEXO V - MODELO DE ANALISIS DE PRECIOS

ANEXO: MODELO ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS				
OBRA:				
ÍTEM:				
1 (una) Unidad de cómputo: (Global, ml, m2, m3, etc.)				
Fecha:				
<b>A- Materiales e insumos a incorporar en la Obra:</b>				
Material	Unid. Comercial	Cantidad	Costo Unitario (*)	Costo Total
A1 Cemento				
A2 Arena				
<b>Costo total de los materiales</b>				<b>(I)</b>
(*) El precio de los materiales es según la Unidad Comercial				
<b>B- Mano de Obra:</b>				
Categoría	Unidad	Cantidad	Costo Horario (**)	Costo Total
B1 Of. Especializado				
B2 Oficial				
B3 Medio Oficial				
B4 Ayudante				
<b>Costo total de la mano de obra</b>				<b>(II)</b>
(**) El costo horario incluye cargas sociales, seguros, etc.				
<b>C- Equipos para la Construcción:</b>				
Equipos	Unidad	Cantidad	Costo Unitario	Costo Total
C1 Pala cargadora				
C2 Camión volcador				
<b>Costo total de equipos</b>				<b>(III)</b>
<b>D- Costo Costo=</b>				<b>D = (I) + (II) + (III)</b>
<b>E- Gastos Generales = (indicar %)</b>				<b>% de D</b>
<b>F- Costo Directo =</b>				<b>F = D + E</b>
<b>G- Beneficio = (indicar %)</b>				<b>G = % de F</b>
<b>H- Gastos Financieros = (indicar %)</b>				<b>H = % de F</b>
<b>I- Precio Unitario sin impuestos =</b>				<b>I = F + G + H</b>
<b>J- Precio Unitario Final = (indicar %)</b>				<b>J = I + impuestos</b>

## ANEXO VI

SOLICITUD DE REDETERMINACIÓN y ADECUACIÓN DEFINITIVA  
FECHA SOLICITUD DD MM AAAA  
CONTRATISTA  
CUIT  
DOMICILIO CONSTITUIDO  
T.E.  
DOMICILIO ELECTRONICO  
OBRA

*[nombre completo, DNI]*, en mi carácter de *[presidente/socio gerente/apoderado]*, con facultades suficientes para suscribir la presente en nombre y representación del Contratista vengo a solicitar la Redeterminación de precios de la Obra / la adecuación definitiva de precios de la Obra previsto por el Decreto 691/16, acompañando el detalle de cálculo de la variación de referencia y copia de las publicaciones de las que surgen los índices utilizados.

Licitación Pública/Privada N°	
Fecha de Apertura de Ofertas	
Fecha de firma del Contrato	
Plazo Contractual	
Fecha de Inicio de Obra	
Redeterminación N°	
Porcentaje de Variación	
Mes y Año del disparo	

Manifiesto con carácter de Declaración Jurada la veracidad de los datos consignados.  
Saludo a Ud. muy atentamente.

.....  
FIRMA Y ACLARACIÓN